

Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou,

IČO 00 04 40 91

Dolní ul. 419, 582 91 Světlá nad Sázavou, ☎ 569452774

ŽÁDOST

o převod bytu do osobního vlastnictví člena družstva dle zákona 72/1994Sb. ve znění pozdějších předpisů a na základě vzájemné dohody o převodu vlastnictví družstevního bytu (nebytového prostoru) mezi Stavebním bytovým družstvem Světlá nad Sázavou a :

člen

společný člen

.....
příjmení, jméno

.....
příjmení, jméno

.....
rodné číslo

.....
rodné číslo

.....
bydliště

.....
bydliště

.....
telefonní číslo (mail. adresa)

číslo bytu **adresa bytu**

* stav: ženatý/vdaná rozvedený/á svobodný/á vdovec/vdova

Pokud jsou členy družstva manželé (tzn. že vzniklo společné členství), žádost musí podepsat oba.

Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou zajistí vypracování smlouvy (hradí nabyvatel)a ostatní náležitosti k převodu bytu do osobního vlastnictví tak, aby převod mohl být uskutečněn v termínu ke konci následujícího pololetí po termínu podání výzvy.

Součástí smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví bytové jednotky z vlastnictví družstva je závazek nabyvatele uhradit družstvu částku, která odpovídá nesplaceným úvěrům poskytnutým družstvu (anuitu), připadající na převáděný byt (k 30.6. a 31. 12.), pokud již nebyla splacena (anuita).

Nabývatel bytu se zavazuje platit finanční závazek po původním majiteli bytové jednotky, tzn. řádně se podílet na splácení úvěru či hypotéky, kterou Bytové družstvo financovalo rekonstrukci / revitalizaci panelového domu či jinou opravu v domě. Úvěr či hypotéka je splácen ze společného fondu domu a jednotlivé splátky jsou již zahrnuty v úhradách za plnění poskytovaná za užívání bytu.

Povinností vlastníka je i nadále se podílet na nákladech spojených s provozem domu a na opravách společných prostor.

Po převodu bytu do osobního vlastnictví Vám vznikne daňová povinnost.

Ve dne

.....
datum a podpis člena

.....
datum a podpis společného člena

* nehodící se šrkněte.)