

Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou

IČO 00 04 40 91

Dolní ul. 419, 582 91 Světlá nad Sázavou, ☎ 569452774
www.sbd-svetla.cz, e-mail: sbd.svetla@seznam.cz

Smlouva o podnájmu družstevního bytu

Číslo bytu :ulice: Světlá nad Sázavou

Nájemce:

člen pan/paní:datum narození :.....

bytem:

společný člen pan/paní:datum nar. :.....

bytem:

telefon:..... E-mail: *.....

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

Podnájemce:

pan/paní:datum narození :.....

bytem:

telefon:..... E-mail: *.....

na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2275 a následujících zákona č. 89/2012. (Občanský zákoník) a čl. 45 stanov Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavou (dále jen „**SBD**“) tuto smlouvu o podnájmu družstevního bytu (dále jen „**podnájemní smlouva**“).

I. Doba podnájmu

Nájemce touto podnájemní smlouvou přenechává podnájemci družstevní byt výše uvedeného čísla do podnájmu na dobu

od: **do:**
(dd,mm,rrrr)/ začátek nájmu (dd,mm,rrrr)/ konec nájmu

Nejpozději do termínu sjednaného ukončení podnájmu je podnájemce povinen byt vyklidit a předat nájemci ve stavu, v jakém jej od nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

II. Způsob užívání pronajatého bytu

Nájemce seznámil podnájemce s tím, že pronajatý byt lze užívat výhradně pro účely bydlení a při užívání bytu musí podnájemce (i ti, kteří s ním sdílejí společnou domácnost) postupovat tak, aby neporušoval ustanovení stanov SBD, týkajících se povinností člena družstva a nájemce družstevního bytu, zejména pak čl. 45. S těmito povinnostmi člena družstva nájemce podnájemce seznámil, ten to dole připojeným podpisem tvrdí, že je pochopil a s jejich plněním bez výhrad souhlasí.

Nájemce s podnájemcem se dohodli na tom, že spolu s ponájemcem budou byt užívat níže uvedení další členové společné domácnosti:

- 1)..... 2).....
3) 4).....

(uveďte jméno, příjmení a vztah k podnájemci)

III. Ostatní ujednání

Bez souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn přenechat byt, nebo jeho část do užívání jiné osobě než té, která je uvedena v odst. II. podnájemní smlouvy.

Podnájemce nemá právo na náhradní podnájem po uplynutí doby podnájmu.

Před uplynutím sjednané doby ukončení podnájmu podnájemce může skončit:

- 1) dohodou účastníků
- 2) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu danou jedním z účastníků smlouvy a výpovědní lhůtou tří kalendářních měsíců, kterážto lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž výpověď byla druhé straně smlouvy doručena, nebo doručena být mohla.
- 3) ihned - výpovědí ve smyslu § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. danou nájemcem podnájemci z důvodu hrubého porušování ustanovení stanov SBD, týkajících se užívání bytu, se kterými byl podnájemce podle odst. II. podnájemní smlouvy nájemcem seznámen, pro porušení dobrých mravů v domě, pro neplnění dalších smluvních ujednání, pokud byla mezi nájemcem a podnájemcem přijata.
- 4) skončením práva nájmu nájemce, přičemž nájemci vznikne povinnost informovat o této záležitosti podnájemce v plném rozsahu ustanovení § 2277 zákona č. 89/2012 Sb.

IV. Další smluvní ujednání

Podnájem se sjednává jako úplatný. Další smluvní ujednání mezi nájemcem a podnájemcem, pokud byla přijata a nejsou zde uvedena, tvoří buď přílohu této podnájemní smlouvy, nebo jiný smluvní dokument.

V.

Závěrečná ustanovení

Prodloužení stávající smlouvy není možné, pouze sepsání nové nájemní smlouvy. Doplnky jsou možné jen s písemným dodatkem k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce, druhý podnájemce a třetí SBD.

Ve Světlé nad Sázavou dne podpis nájemce.....

podpis nájemce.....

podpis podnájemce.....

Vyjádření SBD

Smlouva o podnájmu družstevního bytu **byla x nebyla** schválena rozhodnutím představenstvem ve smyslu ustanovení čl. 74 stanov SBD.

Číslo rozhodnutí/ zápis představenstva č. ze dne

.....
podpis a razíto

Náklad na schválení a evidování podnájmu družstevního bytu a to dle směrnice č. 2/2011

schváleného představenstvem družstva ve výšiKč,

zapl. dne....., doklad o zaplacení č.

* nepovinný údaj