

Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou,

IČO 00 04 40 91

Dolní ul. 419, 582 91 Světlá nad Sázavou, ☎ 569452774

Dne 1. ledna 2014 nabývá účinnosti zákon č. 89/2012 Sb. , podle něhož má :

- 1) nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, nebo
- 2) vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delších než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období

oznamovací povinnost.

Žádáme Vás, aby jste pro potřebu SBD laskavě vyplnili tento formulář a případně každou změnu v počtu obyvatel bytové jednotky opravili/nahlásili.

ulice:		
číslo bytu:		
osoba č.	Jméno a příjmení	Datum narození
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
		Kontaktní telefon:

Ve Světlé nad Sázavou dne

Podpis oprávněné osoby

Oznamovací povinnost

Podle § 1177, odst. 2. zákona č. 89/2012 - "Nový" Občanský zákoník (dále jen NOZ) vlastník jednotky bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu oznámí změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal - li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě, v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby

zároveň dle §2272, odst. 1 zákona 89/2012 NOZ má nájemce právo přijímat ve své domácnosti kohokoliv. Přijme - li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli, neurčí li to nájemce ani do 2 měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

a zároveň podle §2, písmene g, zákona 67/2013 jsou osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb: 1. nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období nebo 2. vlastník jednotky, pokud jednotku přenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období

a v neposlední řadě dle Stanov Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavouč. 13, odst. h: oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za plnění spojená s užíváním bytu a doručováním písemností;