

Zápis

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavou

Shromáždění se konalo v sobotu 13. 6. 2015 v Městské restauraci, náměstí trčků v Lípy ve Světlé nad Sázavou, začátek v 8,30hodin.

Pozváno bylo 41 delegátů s hlasem rozhodovacím. Prezenční listiny jsou uloženy u originálu zápisu. Zúčastnilo se 36 delegátů, což je 87,80 % ze všech pozvaných. Viz. zpráva mand. komise.

- 1) Z pověření představenstva SBD zahájil shromáždění delegátů předseda představenstva pan Ing. Miroslav Krpálek. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem shromáždění. Na návrh pana Korejtky (584) byl prohozen bod 7 s bodem 8 (nejdříve diskuze a poté volby). Program byl všemi hlasy přijat.
- 2) K řádnému průběhu shromáždění delegátů je nutné zvolit tříčlenné komise - mandátovou, volební a návrhovou. Dále pak zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele zápisu.
Byli zvoleni: předsedajícím - Jozef Šlapák
řízením schůze - Ing. Miroslav Krpálek
zapisovatelem - Tereza Kadlecová
Mandátová komise - Vladimír Kasal, Bartoňová Růžena a Slabíková Milada -
příl. č.1
Volební komise - Jarošová Libuše, Hájek Jaroslav, Štorková Jarmila
Návrhová komise - Kučaba Jaroslav, Kovář Jindřich, Doležalová Libuše
Ověřovatelé zápisu - Mácová Irena a Janáková Jana
- 3) Paní Čapková seznámila přítomné delegáty s účetní uzávěrkou za rok 2014 a návrhem na rozdělení zisku za rok 2014 - **příl. č. 2**
- 4) Paní Čapková dále seznámila delegáty s hospodařením družstva za část roku 2015 a návrhem rozpočtu na rok 2016 - **příl. č. 3**
- 5) Dalším bodem byla zpráva kontrolní komise, kterou přečetla paní Jarošová - **příl. č. 4**
Nikdo z kontrolní komise se nedostavil, paní Kaňkovská a Šebestová byly omluveny.
- 6) Pan Ing. Krpálek - a) přednesl zprávu o činnosti družstva a představenstva SBD - **příl. č. 5**
b) přečetl **návrh na změnu výpočtu měs. záloh/výtah a společná elektřina**/dle počtu osob dle §5, odst. 2, písm. d, zákona č. 67/2013 Sb. Náklady na výtah budou rozúčtovány na všechny bytové jednotky bez ohledu na umístění bytu. Společná elektřina bude rozúčtována podle počtu bydlících v bytě. Obojí na základě oznamovací povinnosti.
Pan Štěpánek (584) navrhl, aby se počítali do osob, bydlících v domě též psi (či jiná domácí zvířata). Pan ing. Krpálek dal o návrhu pana Štěpánka hlasovat: **pro návrh: 1** (p. Štěpánek), **proti návrhu - 31, zdrželi se - 4** (Korejtko, Přenosilová, Matějková, Dolanová)
c) informoval přítomné o nové rámcové pojistné smlouvě od Kooperativy - všichni předsedové samospráv s ní již byli seznámeni
d) zdůraznil, že je nutné hlásit změny v počtu bydlících obyvatel domů - tzv. oznamovací povinnost dle zákona č. 89/2012 NOZ
e) seznámil delegáty s přehledem neplatičů - zmínil probíhající exekuci v domě 921-928 a předání dlužníka z domu Sázavská 581 právníkovi SBD - JUDr. Lebedové - **příl. č. 6**
f) seznámil přítomné s nově vzniklým SVJ, a to Na Sídlišti 930-933, které

bylo zapsáno do rejstříku společenství 27. 5. 2015. Budou následovat další domy a to Sázavská 584, Dolní 934 - 938 a postupně další

7) Pan Krpálek vyzval delegáty k diskusi.

V rámci diskuse a) Pan Pavel Mašek (Dolní 937) vystoupil s výtkou, že delegátům nebyly přiloženy k pozvánce na shromáždění delegátů veškeré podklady, které se shromáždění týkají, včetně účetní závěrky, atd., jak ukládají stanovy SBD Světlá nad Sázavou. Zda se budou podklady přikládat v písemné formě k pozvánkám bude v budoucnu rozhodnuto. Jsou zde obavy, že by některé podklady mohly být zneužity. Všechny podklady jsou samozřejmě všem delegátům připraveny k nahlédnutí v kanceláři SBD (před shromážděním)

b) pan Pavel Mašek (Dolní 937) rozdal delegátům papíry s textem, představenstvu ani zapisovateli nebyly předloženy

c) **Pan Mašek se dotázal** představenstva, jak se bude řešit situace již převedených bytů do osobního vlastnictví při zakládání SVJ, na revitalizaci některých domů

má družstvo úvěr.

Odpověď ing. Krpálka: majitelé bytů převedených do OV před podepsáním úvěrové smlouvy podepsali souhlas s revitalizací a se sjednáním úvěru, který tvořil podklad pro uzavření úvěru. Najemníci, převádějící byt do OV od ledna 2015, již mají ve smlouvě o převodu bytu do osobního vlastnictví odstavec, že berou na vědomí povinnost splácet úvěr formou plateb z fondu oprav. A majitelé, kteří si převedli byt do OV v mezidobí, podepsali, podepisují, či teprve budou podepisovat Dohodu a uznání a úhradě dluhu.

d) **vystoupil pan Bohumír Korejtko** a hovořil o nespokojenosti s prací představenstva, kterého byl členem, zmínil, že nebyl pozván na schůzi představenstva po podání jeho písemného oznámení o odstoupení a že byl odejit z funkce dříve, než měl v úmyslu dle jeho písemného oznámení.

Reakce ing. Krpálka - předsedy představenstva: panu Korejtkovi byla ukončena jeho funkce v souladu s platnými stanovami SBD a na zmiňovanou schůzi (která byla o týden přeložena z důvodu časové zaneprázdněnosti pana Ing. Krpálka) pozván nebyl, neboť již nezastával funkci člena představenstva. Za přeložení zmiňované schůze se ing. Krpálek omluvil.

8) Volby -

a) Dotaz pana Maška - proč není mezi kandidáty do KK paní Mimrová Soňa (934), že vzešla jako kandidát z domovní schůze a proč paní Mimrová nedostala pozvánku. Paní Čapková se zeptala pana Maška, zda patří paní Mimrová do jeho samosprávy (936-938). Bylo sděleno, že ano. Paní Čapková vysvětlila, že hovořila s domovnicí paní Krajíčkovou a protože paní Mimrová je vlastníkem a během několika málo týdnů bude v domě Dolní 934 - 938 založeno SVJ, bylo by tedy nelogické, aby byla v kontrolní komisi SBD. Za zápis v OR se platí poplatek za změnu 2.000Kč a tak by byl dvojitý poplatek za změnu v OR, až by paní Mimrová za několik týdnů přešla pod SVJ a činnost v KK by ukončila. Pan Mašek se s odpovědí nespokojil.

Ing. Krpálek tedy nechal hlasovat, zda delegáti souhlasí s připsáním paní Mimrové na kandidátní listinu kontrolní komise. Pro - 0, proti - 36, zdržel se - 0

b) Pan Mašek vznesl námitku, že pan Kučaba není právoplatným náhradníkem, který nastoupil na uvolněné posty členů po pánech Maškovi, Štěpánkovi a Korejtkovi a že je náhradníkem pouze do shromáždění delegátů, protože při volbách v listopadu 2013 neobdržel nadpoloviční většinu hlasů. Tudíž jeho funkce ke dni shromáždění delegátů, tj. 13. 6. 2015, končí.

Představenstvo vzalo tuto připomínku na vědomí a bude se dále řešit na představenstvu.

c) Ing. Krpálek před samotnou volbou do představenstva a do kontrolní komise upřesnil, že kandidátka na člena představenstva Mgr. Karasová nebydlí v domě Sázavská 582, ale v domě Sázavská 583, Světlá nad Sázavou.

d) před samotnými volbami opustil místnost pan Bohumír Korejtko (584) v 9.50h

e) volební komise zahájila volby a s urnou obešla všechny delegáty. Poté volební komise přepočítala odevzdané hlasy. Paní Jarošová přečetla výsledky voleb - **příloha č. 7**

9) Bylo přečteno a schváleno usnesení ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavou konaného dne 13. 6. 2015

- hlasování o přijetí usnesení: pro - 32, proti - 2 (Pavel Mašek, Miroslav Štěpánek), zdrželi se - 1 (Dolanová) - pan Korejtko již na hlasování o přijetí usnesení nebyl - **příl. č. 8**

10) Pan předseda ing. Krpálek poděkoval všem přítomným za účast a spolupráci a shromáždění ukončil.

Zapsala: Tereza Kadlecová

Zápis ověřil: Irena Mácová

Jana Janáková