

Z á p i s č . 7 / 2 0 1 4

Z jednání představenstva Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavou se sídlem ve Světlé nad Sázavou Dolní 419, okres Havlíčkův Brod, IČO 000 44 091 konaného dne 7.9.2014 v 18.00 hodin v sídle družstva

přítomni: příloha - prezenční listina

Program jednání :

1. zahájení schůze
2. kontrola plnění úkolů minulého zápisu
3. členské a bytové záležitosti
4. různé, projednání otázek zařazených do programu schůze
5. závěr, usnesení

1. Zahájení :

- provedl předseda představenstva družstva ing. Miroslav Krpálek, konstatoval, že představenstvo je usnášeníschopné, přítomno 5 členů představenstva družstva.
Návrh pořadu jednání schválen všemi přítomnými členy představenstva družstva

2. Kontrola plnění úkolů :

- dle minulého zápisu – úkoly plněny

3. Členské a bytové záležitosti :

a) povolení podnájmu družstevního bytu :

nájemce - Slavík Luboš, byt č. 3, Sázavská č.p. 693
podnájemce – Musilová Marie, Světlá nad Sázavou

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

b) povolení stavebních úprav

uživatel bytu – Jiří a Lenka Málkovi, byt č. 09, Na Sídlišti 933, Světlá nad Sázavou

- přestavba bytového jádra

nájemce bytu – Tomáš Rosecký, byt č. 02, Sázavská 928, Světlá nad Sázavou

- přestavba bytového jádra – úprava koupelny, WC, kuchyně

nájemce bytu – Filip Sobotka, byt č. 13, Dolní 585, Světlá nad Sázavou

- přestavba bytového jádra, zřízení sprchového koutu, výměna zárubní dveří, úprava stropu

4. Různé, projednání dalších záležitostí :

ad 1 písemnost předsedy SVJ ing. Janů, Na Sídlišti 929, Světlá nad Sázavou ve věci popelnicového přístřešku pro dům č.p. 930 – 933, Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou
pan Vejsada podal informaci z předcházejících jednání na státní správě, na katastrálním úřadě Havlíčkův Brod a Městském úřadě Světlá nad Sázavou a následně s JUDr Málkem
- SVJ domu č.p. 929, ul. Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou bude zasláno vyrozumění o záměru stavby přístřešku a podílení se na nákladech ve výši 1/5, případně ve výši spoluvlastnických podílů domu
Zajistí : technik družstva Vejsada
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 2 oznámení o provedení objednávky na zaměření zhotovených přístřešků na popelnice pro objekty č.p. 921 – 924, Sázavská ulice č.p. 584, Sázavská ulice č.č.p. 934 – 938, Dolní ulice, Světlá nad Sázavou v souvislosti s následným podáním žádosti na Město Světlá nad Sázavou o převedení pozemků pod přístřešky do vlastnictví družstva

- Město Světlá nad Sázavou bude požádáno o odsouhlasení převodu pozemků pod přístřešky pro popelnicové nádoby a kontejnery na SBD Světlá nad Sázavou

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 3 oznámení a odsouhlasení navýšení ceny díla popelnicového přístřešku č.p. 934 – 938, č.p. 585, Dolní ulice, Světlá nad Sázavou z důvodu špatných základových podmínek stavby

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 4 zápis z domovní schůze domu, Sázavská ulice, č.p. 584, Světlá nad Sázavou – požadavek na přeložení okapového chodníku okolo domu, nátěr zábradlí a montáž madla zábradlí schodiště
- Pan Vejsada zaslal požadavek na MěÚ Světlá nad Sázavou o navýšení silničních obrubníků, z oslovených firem stavitelství Pavel Paštika, Havířská ul., Světlá nad Sázavou, stavitelství Ondřej Mařeš, Na Sídlišti 594, Světlá nad Sázavou, TBS p.o., Rozkoš 749, Světlá nad Sázavou na zajištění vyrovnání okapového chodníku byly vybrána TBS p.o. Světlá nad Sázavou

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 5 upozornění na nutnost zabezpečení inspekčních prohlídek výtahů Na Sídlišti, č.p. 592, Na Sídlišti, č.p. 593, Dolní, č.p. 585, Světlá nad Sázavou

- bude oslovena firma Výtahy – Elektro H. Brod na zajištění požadovaných prací

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 6 oznámení o reklamaci střešního pláště na základě požadavku předsedy samosprávy domu p. Šlapáka, domu č.p. 592, Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou a o zajištění technického dozoru na provádění prací ing. Kovandovou, Havířská 616, Světlá nad Sázavou

- Panem Šlapákem bylo upozorněno, že doposud nikdo nepodal zprávu o termínu realizace prací. Předsedovi družstva byl předán telefonický kontakt na firmu KDK eko IZOL –cz s.r.o. a byl pověřen k vyzvání izolaterské firmy na zajištění odstranění nedostatků.

Zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 7 požadavek předsedy samosprávy p. Bauera, domu č.p. 581, Sázavská ulice, Světlá nad Sázavou na oslovení Ing. Kovandové o provedení kontroly střešního pláště domu a v případě zjištění závad o reklamaci na odstranění závad prováděných stavební firmou Libor Jindřichovský, Hlinsko
- Ing. Kovandová bude požádána o provedení prohlídky střechy domu č.p. 581 a současně i č.p. 582 a č.p. 580, Sázavská ulice, Světlá nad Sázavou

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

ad 8 oznámení nájemce p. Bruknerové, Dolní 585, Světlá nad Sázavou, o opětovném zatékání do bytu, kontrolou svodů technikem družstva p. Vejsadou bylo zjištěno, že zřejmě došlo k posunu vložkovaného potrubí u vpustě střechy – nedostatečné ukotvení a napojení na střešní vpust' stavební firmou Libor Jindřichovský, Hlinsko

- Stavební firmou v průběhu měsíce srpna provedeny práce vedoucí k odstranění závady

ad 9 upozornění na opětovné neajištění nezbytných náležitostí stavební firmou Libor Jindřichovský, Hlinsko nezbytných pro vyjádření ZHS H. Brod a následné provedení kolaudačního řízení stavby „stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 593, Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou“

- Předseda družstva znovu požádá stavební firmu o předložení požadovaných listin

Zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

- ad 10 zajištění provedení vyvěšení dokumentů na vývěsku bytového družstva v sídle družstva dle ZOK – shodné s webovými stránkami družstva a vypracování vzoru „žádosti o pronájem bytu“
- Jednotlivé tiskoviny budou vyvěšeny na vývěsní tabuli v sídle družstva
zajistí : účetní, technička Kadlecová
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 11 doporučení na zajištění odvozu splašků z jímky objektu bytového družstva
- Bude oslovena firma VaK H. Brod k odčerpání splašků
zajistí : technik družstva Vejsada
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 12 námět místopředsedy družstva p. Šlapáka na provedení přespárování základového soklového zdiva objektu družstva a na zřízení zábradlí u vnějšího vstupního schodiště na pozemku Města Světlá nad Sázavou do budovy bytového družstva
- Bude oslovena stavební firma k posouzení stavu a stanovení cenové nabídky na přespárování. Zábradlí doporučeno zhotovit současně se schodištěm. Ekonomka p.Čapková předloží současné finanční hospodaření družstva a plánované výdaje do konce roku. Dle takto získaných poznatků bude dále rozhodnuto o realizaci díla
zjistí : technik družstva Vejsada, ekonomka Čapková
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 13 vyjádření Mgr. Horákové SČMBD Praha ke vznešeným požadavkům p. Kukaňové, Sázavská č.p. 925, Světlá nad Sázavou a vzor nájemní smlouvy pro nečlena družstva
- Předseda družstva Ing. Krpálek informoval členy představenstva o jednání s advokátem JUDr Málkem s tím, že po prostudování předložených písemností advokátem, bude na další domluvené schůzce dne 10.9.2014 postupováno ve věci dluhu na nájemném.
zjistí : předseda družstva Ing. Krpálek
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 14 pozvánka na jednání Rady SČMBD H. Králové dne 11.9.2014 a seminář nové povinnosti pro BD Sova Studio Brno dne 12.9.2014.
- Za družstvo byl pověřen konáním technik pan Vejsada
zjistí : předseda družstva Ing. Krpálek
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 15 předseda družstva informoval o závadě na rozvodech elektrické energie v domě č.p. 934 -938, Dolní ulice – přepálení hlavních kabelů. Bylo doporučeno oslovit firmu ČEZ montáže H.- Brod, případně jinou firmu, požádat je o provedení kontroly rozvodů v domech, provést zejména dotažení svorek na spojích elektrických drátů a odstranění jiných zjištěných závad.
zjistí : technik družstva Vejsada
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 16 bylo doporučeno provést převedení části volné peněžní hotovosti na běžném účtu na založený spořicí. Ekonomka družstva zjistí možnosti výše finančního obnosu s přihlédnutím k předpokládaným výdajům v dalším období.
zjistí : ekonomka Čapková
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 17 bylo odsouhlaseno vyvěšení pracovní doby družstva dle předloženého návrhu. Současně bude zaveden sešit pracovní docházky, do kterého se bude zaznamenávat veškeré opuštění pracoviště, jak služebně, tak soukromě. Umístění sešitu bude na chodbě, po dohodě a odsouhlasení případně v kanceláři družstva.
zjistí : technik družstva Vejsada
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

- ad 18 odměna za zřízení web stránek Ing. Čapkovi, Na Bradle, Světlá nad Sázavou ve výši 2.000,- Kč odsouhlasená na minulém schůzi představenstva byla již po zdanění, celková výše odměny činí včetně daně činí 2.352,- Kč.
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 19 písemnost listiny hmotné odpovědnosti předložená zaměstnancům družstva bude předsedou družstva na jednání s právním zástupcem projednána, případně upravena a po zpracování změn nově vytištěna
zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 20 technik družstva p. Vejsada byl pověřen zajišťováním předávání písemností dodávaných prostřednictvím České pošty jejich odnosem na poštovní úřad
zajistí : předseda družstva Vejsada
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
- ad 21 vyřazený PC bude nabídnut k odprodeji dle předběžné odhadnuté ceny pracovníkem počítačové firmy ve výši cca 2.000,- Kč.
zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek
výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

5. Závěr : předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil,
termín další schůze byl stanoven na den 5.10.2014

Zapsal : Vejsada

ing. Krpálek Miroslav v.r.
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva
Světlá nad Sázavou

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
DOLNÍ 419
582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 000 44 091 -2-