

## Z á p i s   č . 8 / 2 0 1 4

Z jednání představenstva Stavebního bytového družstva Světlá nad Sázavou se sídlem ve Světlé nad Sázavou Dolní 419, okres Havlíčkův Brod, IČO 000 44 091 konaného dne 4.10.2014 v 18.00 hodin v sídle družstva

přítomni: příloha - prezenční listina

Program jednání :

- 1 zahájení schůze
2. kontrola plnění úkolů minulého zápisu
3. členské a bytové záležitosti
4. různé, projednání otázek zařazených do programu schůze
5. závěr, usnesení

### **1. Zahájení :**

Zahájení schůze provedl předseda představenstva družstva Ing. Miroslav Krpálek. Konstatoval, že představenstvo je usnášeníschopné, přítomno 6 členů představenstva družstva. Předložený návrh pořadu jednání schválen všemi přítomnými členy představenstva družstva

### **2. Kontrola plnění úkolů :**

Jednotlivé body a úkoly z minulého zápisu byly zopakovány – úkoly splněny mimo bod č. 9 a bod č.21

2.ad 9

Náležitostí nezbytné pro vyjádření ZHS H. Brod a následné provedení kolaudačního řízení stavby „stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 593, Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou“ stavební firmou Libor Jindřichovský, Hlinsko budou dle vyjádření předsedy družstva Ing. Krpálka předloženy v příštím týdnu.

Zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

2.ad 21

Vyřazený PC odsouhlasený k nabídnutí k odprodeji dle doporučení počítačového technika firmy Martin Bezouška - mbcomp - Nové Město 82, Světlá nad Sázavou prozatím ponechat ve firmě – družstvu z důvodu obsahu citlivých dat. Předseda družstva prověří možnost vyčištění dat a nutnost jejich archivování. Zvážena možnost ponechání hard disku.

Zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

### **3. Členské a bytové záležitosti :**

#### **a) povolení podnájmu družstevního bytu :**

nepředloženy

#### **b) povolení stavebních úprav**

nepředloženy

### **4. Různé, projednání dalších záležitostí :**

4.ad 1

Zápis ze schůze samosprávy domu vchodů č.p. 925 – 926, Sázavská ul. Světlá nad Sázavou – navýšení odměny předsedovi samosprávy, neodsouhlasení provedení izolace proti zemní vlhkosti.

Člen představenstva, pan Kasal doporučil oslovit Město Světlá nad Sázavou a nechat prověřit průchodnost stoky z důvodu podezření na přicpanou kanalizaci v komunikaci před domem. Při vydatnějších deštích se u vpustě tvoří kaluž, voda odtéká pozvolna a je podezření, že se vsakuje do terénu. Zároveň požádal o podání žádosti na OŽP MěÚ Světlá nad Sázavou o pokácení vzrostlé jedle u komunikace Sázavská z důvodu hrozby vyvrácení a možnosti spadnutí na bytový dům.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování :    pro: 6    proti: 0    zdrželo se: 0

4.ad 2

Prověření a případné opravy elektor. rozvodů na společných částech domů – požádat firmu Elektroslužby H. Brod o vzorového shlednutí jednoho vchodu a o předložení rozsahu prací včetně cenové kalkulace.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 3

Výsledovka zisku správy družstva předložená ekonomkou družstva k datu 1.9.2014 činí 204.228,76 Kč. Bylo odsouhlasena dříve navržená rekonstrukce přístupového schodiště do budovy družstva a zhotovení okapového chodníku na jižní straně objektu družstva. Oslovit firmu TBS Světlá nad Sázavou p.o. a pokusit se dohodnout termín realizace práce ještě v letošním roce.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 4

V předloženém sumáři výsledovek ke dni 1.9.2014 správy družstva doložit na účtu č. 50 104 detailní rozpis nákladů

Zajistí : ekonomka družstva Čapková

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 5

Cenné papíry ČSOB, portfolia ve složení akcie, podíl, listy, index. certifikáty – bude z běžného účtu převedena částka 3.500.000,- Kč

Zajistí : ekonomka družstva Čapková, předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

člen představenstva družstva p. Mašek se zdržel

4.ad 6

Byl předložen seznam nájemců – uživatelů bytů k datu 30.9 2014 dlužící více jak jedno nájemné – jmenovitě:

Elišarová	10.800,- Kč
Gabriel	5.200,- Kč
Bárta P.	6.200,- Kč
Olišar	17.500,- Kč
Kukeňová	38.707,- Kč

4.ad 7

Předseda družstva podal informaci ve soudního řízení s uživatelem bytu p. Kukeňovou, Sázavská 923, Světlá nad Sázavou. Nadále projedná s právním zástupcem družstva JUDr Lebedovou, Ledeč nad Sázavou možnost odkoupení pohledávky p. Kukaňové od exekučního úřadu a po zjištění a získání informací bude nadále jednáno o dalším postupu.

zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 8

Představenstvu byl předsedou družstva předložen návrh znění tiskopisu hmotné odpovědnosti pro zaměstnance bytového družstva. Nebylo shledáno nedostatků a v tomto znění bude pracovníkům předložen k podpisu.

zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0



4. ad 9

Předseda družstva seznámil přítomné členy představenstva s jednáním se zástupcem firmy BASF ve věci vyskytující se řasy na povrchu fasád domů po provedeném zateplení objektů a s návrhem na jejich odstranění.

4. ad 10

Představenstvu bylo předloženo oznámení o vyřízení reklamace střešního pláště domu č.p. 592, ul. Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou firmou KDK eko IZOL – CZ s.r.o. Česká Lípa. Místopředseda družstva p. Šlapák, zároveň jako předseda samosprávy domu požaduje písemné vyjádření stavebního dozoru Ing. Kovandové ke stavu odstranění závad. Následně bude výše uvedené oznámení parafováno a jeden výtisk zaslán firmě KDK eko IZOL – CZ s.r.o. Česká Lípa.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 11

Představenstvem družstva byla odsouhlasena výměna měřičů RTN na objektech č.p. 580, Sázavská ul., č.p. 934 -938, Dolní ul. a č.p. 930 – 933, ul. Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou.

Jedná se o dodávku a montáž poměrových měřidel - RTN CALORIC 5 basic - dvoučidlový elektronický RTN ( vizuální odečet ) za akční nabídkovou cenu 330,- Kč/ otopné těleso bez DPH od firmy Enbra Brno.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 12

Představenstvo bylo obeznámeno s nutností výměny vodoměrů na TUV. Bylo odsouhlaseno ponechání klasických vodoměrů pro vizuální odečet, zejména z důvodu kontroly jejich stavu v bytových jednotkách.

Zajistí : technik družstva Vejsada

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4 ad 13

Nabídka společnosti SETOS a JABLOCOM na pořízení stolního telefonu na SIM kartu s možností využití jako mobilní telefon – prozatím bude ponechán současný operátor O2.

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 14

Nabídka firma Ing. Radek Myšák – Magdalena CZ s.r.o. ve věci měření tepla „denostupňovou metodou“ - zůstane zachován systém rozúčtování nákladů za spotřebovanou energii od firmy Enbra Brno.

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 15

Byl projednán předložený dodatek č.2 k pracovní smlouvě paní Terezy Kadlecové, zejména úprava druha práce - funkce platný od 1.10.2014

zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 16

Na základě upozornění člena představenstva p. Maška bylo jednáno ve věci možnosti sjednání pohotovostní služby v případě vyskytnutí se závady v dodávkách energií (elektro, voda, topení). Předseda družstva osloví TBS Světlá nad Sázavou p.o. a pokusí se při výpadku elektrické energie tuto službu zajistit. Dodávka vody a topení je ošetřena.

zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

4.ad 17

Místopředseda představenstva p. Šlapák navrhl, aby byl na Město Světlá nad Sázavou zaslán děkovný dopis za dobře odvedenou práci při předkládkování zpevněné plochy před domem č.p. 592, ul. Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou firmou TBS Světlá nad Sázavou p.o. Bylo doporučeno.

zajistí : předseda družstva Ing. Krpálek

výsledek hlasování : pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

#### 5.Závěr :

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil. Termín další schůze byl stanoven na den 9.11.2014

Zapsal : Vejsada

ing. Krpálek Miroslav v.r.  
předseda představenstva v z  
Stavebního bytového družstva  
Světlá nad Sázavou  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
DOLNÍ 419  
582 91 Světlá nad Sázavou  
IČ: 000 44 091 -2-